



WILLY DE VOS

— HYPOTHEKEN —

Laten we weer eens bijpraten,

Het nieuwe jaar komt er alweer aan; tijd voor mij om jullie zo vlak voor de feestdagen nog even up-to-date te brengen over de ontwikkelingen op financieel gebied.

In deze laatste nieuwsbrief van 2018 gaan we het onder andere hebben over extra aflossen op je hypotheek, maar breng ik je ook op de hoogte van de voorwaarden voor het krijgen van een starterslening. Veel leesplezier!



Eindejaarstip: los extra af!

Heb je veel spaargeld? Misschien moet je wel belasting betalen! Wellicht is het een idee om nog vóór voor het einde van het jaar een extra aflossing op je hypotheek te doen. Bel gerust als je twijfelt of het zinvol is: 0187-781000!

Aflossingsblij?!

Wie een aflossingsvrije hypotheek heeft betaald alleen rente en daarmee klaar. Zo denken veel mensen.

Een aflossingsvrije hypotheek los je nooit af, toch? Het klinkt logisch, maar het klopt niet. Vrijwel alle aflossingsvrije hypotheekleningen hebben een einddatum. Meestal na dertig jaar. Dan wil de geldverstrekker zijn geld terug. Dat betekent dus aflossen. Heb je daar geen geld voor, dan kan een nieuwe hypotheek een oplossing zijn.

Een nieuwe hypotheek dan maar. Mijn huis is voldoende waard en ik betaal nu ook elke maand. De waarde van het huis is natuurlijk belangrijk. Maar er komt meer bij kijken. Hoe is het met het inkomen? Misschien bent, of ga je met pensioen. Dan daalt je inkomen. De inkomensregels voor hypotheekleningen zijn strenger dan vroeger. Bij een nieuwe hypotheek krijg je te maken met deze regels. De geldverstrekker beoordeelt of je weer een hypotheek kunt krijgen. Goed om te weten: ook het belastingvoordeel daalt bij een lager inkomen en de renteaftrek stopt in 2031 of de jaren daarna.

Heb ik met een aflossingsvrije hypotheek een probleem?

Niet elke aflossingsvrije hypotheek vormt een probleem. Als de waarde van je huis en je inkomen aan de voorwaarden voldoen, kun je opnieuw een hypotheek afsluiten.

Wat kan ik nu het beste doen?

Check de einddatum van je aflossingsvrije hypotheek; deze staat in de hypotheekofferte of hypotheekakte. En onderzoek via mijnpensioenoverzicht.nl alvast hoe het inkomen er straks uitziet. Ga maak op tijd een afspraak met een hypotheekadviseur. Heb je geld over? In de komende jaren regelmatig aflossen kan helpen om problemen straks te verkleinen.

En als ik toe ben aan een nieuwe renteperiode?

Dan betaal je voortaan waarschijnlijk een lagere rente. Tip: gebruik het geld dat je maandelijks overhoudt om de hypotheek alvast af te lossen.

Kom ik in aanmerking voor een Starterslening?

Als je voor het eerst een huis koopt, kun je soms een extra lening krijgen bovenop je hypotheek. Dit is de Starterslening. De Rijksoverheid geeft geen startersleningen, maar zo'n 200 gemeenten doen dat wel. Ook de gemeente Goeree Overflakkee geeft haar jonge inwoners de mogelijkheid om een Starterslening aan te vragen.

Je moet minimaal aan de volgende voorwaarden voldoen:

- Inwoner van de gemeente Goeree Overflakkee
- Jonger dan 35 jaar
- Nog nooit een eigen woning hebben gehad (huur mag wel)
- Koopsom van de woning incl. kosten maximaal € 220.000,-

Denk je in aanmerking te komen voor een Starterslening, of weet je iemand in je directe omgeving?

Zeker in combinatie met een Starterslening is kopen vaak voordeliger dan huren. Maak eens een vrijblijvende afspraak. Ik kan je alles vertellen en direct berekenen of je in aanmerking komt.

Aan het eind van het adviesproces vraag ik mijn klanten een beoordeling te geven op www.advieskeuze.nl. Momenteel staat de score van mijn kantoor op:



[Bekijk alle 88 reviews >](#)

Ik bedank al mijn klanten voor dit prachtige cijfer!



Heb je naar aanleiding van deze nieuwsbrief nog vragen? Aarzel niet en neem contact met me op. Ik help je graag!



Copyright © 2018 Willy de Vos Hypotheken, All rights reserved.

Je kunt ons bereiken op:
info@willydevos.nl
0187-781000
06-16247327